

SuperMap



上海南康科技有限公司

上海南康科技有限公司

总部：上海市徐汇区乐山路 33 号慧谷创业中心四号楼

电话：(86-21) 51785608

传真：(86-21) 64482817

网址：www.nankang.com.cn

官方微信号



SuperMap 超图集团

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院电子城 IT 产业园 107 楼

全国热线：400-8900-866

官网：www.supermap.com

微信公众号



责任
Responsibility

创新
Innovation

诚信
Integrity

共赢
win-win

公司简介



超图集团简介

超图集团是全球第三大、亚洲第一大地理信息系统(GIS)软件厂商,由母公司超图软件(股票代码:300036)及旗下的超图信息、超图国际、上海南康、南京国图、北京安图、上海数慧等一级(全资)子公司,地图慧、日本超图等二级(控股)子公司,以及遍布全国的分公司、办事处组成。2019年末,超图正式员工3000余人,年营业收入逾17亿元。

自1997年成立以来,超图聚焦地理信息系统相关软件技术研发与应用服务,下设基础软件、应用软件、云服务三大GIS业务板块,并构建生态伙伴体系,通过1000余家生态伙伴为数十个行业的政府和企事业单位信息化全面赋能。

目前,SuperMap在GIS基础软件中国区域的市场份额已超越国外品牌,并在30多个国家发展了代理商,将SuperMap GIS推广到100多个国家和地区。

超图将肩负“地理智慧创新IT价值”的企业使命,以“创造全球领先的技术,用地理智慧点亮世界每一个角落”为企业愿景,持续为全球更多用户打造专业的GIS技术和产品!



超图集团三大GIS业务版块和企业架构

南康科技简介

上海南康科技有限公司(简称“南康科技”)成立于1998年,专注于房地产全业务管理、不动产登记信息管理、CAI数据采集、GIS应用和系统集成等行业应用解决方案的打造,可全方位满足企事业单位各类信息化、数字化的需求。

2015年,南康科技正式成为北京超图软件股份有限公司的全资子公司。目前,公司业务遍布全国各地,在北京、广州、郑州、青岛、沈阳、福州等城市均设有办事处和服务点,拥有经验丰富的研发团队、资深的销售团队和快速响应的售后服务团队,具有雄厚的研发实力和严密的质量控制体系。

南康科技坚持自主创新二十多年,以提升民族软件应用水平为己任,努力打造行业应用新标准。公司曾参与住建部、国土资源部的三个技术规范的编制工作,拥有百余项软件产品著作权,多次荣获上海市级科技奖励,赢得广泛的社会尊重。

CONTENT



目录 Content

行业应用篇(application)

房地产全业务管理领域	01
不动产登记信息管理平台	03
CAI数据采集领域	05
GIS应用领域	07
系统集成领域	09

企业文化篇(culture)

公司荣誉	11
服务体系 & 服务网络	12

应用领域——房地产全业务管理

从事房地产管理信息化建设二十余年，深入研究房地产领域不同业务的管理模式，梳理出一套基于统一楼盘管理、地楼房一体化的房地产业务信息化管理模式体系，并在此理念的引领下先后在房地产交易领域、住房保障领域、物业管理领域和房屋租赁领域形成了产品线。为适应不同城市的管理要求，我们紧扣业务用组件化的方式实现了软件的高效开发、灵活部署，为客户量身定制符合管理要求的智慧房产系统。

主要产品

房地产市场决策支持

——基于大数据与人工智能的房地产市场预警预报和决策支持系统

南康房屋租赁服务与监管平台

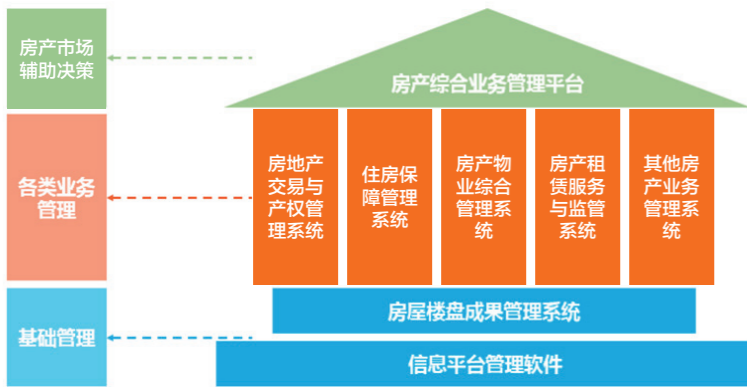
——基于互联网+政务服务理念，打造出租赁服务、租赁网签备案、租赁企业管理和租赁市场监管调控等一体化、智能化租赁管理与服务平台

南康物业管理平台

——以互联网+物业服务为指导思想，以物业管理企业、物业管理小区为基础，综合物业领域主要业务数据，构建一套受理、处置、监管居民诉求，提高物业管理服务质量、实现行业大数据分析的综合性管理平台；

南康住房保障一体化信息管理平台

——实现从住房保障项目管理、进程监督、房源管理、申请管控、配租配售以及供后管理、督查监管一体、管办分离的智能化住房保障管理体系。



典型客户

- 上海市房屋管理局
- 上海市规划和自然资源局
- 青岛市自然资源和规划局
- 太原市房产管理局
- 福州市不动产登记和交易中心

- 上海市房屋状况信息中心
- 南宁市住房保障和房产管理局
- 青岛市住房和城乡建设局
- 泰州市住房和城乡建设局
- 郑州市住房保障和房地产管理局

- 上海市房地产交易中心
- 苏州市住房和城乡建设局
- 银川市房地产交易中心
- 滁州市房屋交易服务与管理中心
- 温州市住房和城乡建设局

典型应用：房地产市场研究决策系统

遵循“获取数据、分析数据、运用数据”的理念，基于房地产大数据、人工智能及数据可视化技术，搭建统一的数据仓库，建立预警预报体系和决策支持体系，多维呈现数据状态，预测数据变化趋势，提供辅助决策支持。



典型应用：房屋交易与产权管理系统

延续房地产市场管理思路，响应住建部《导则》要求，又适应“后不动产登记时代”的新版、全业务房地产市场信息系统。



- 坚持以楼盘表管理为根基，实现“房产一张图+统一楼盘表”为基础的管理模式
- 重构从业主体、新建商品房、存量房、项目管理和交易资金监管等业务体系，更好地向业务管理提供全面的技术支持
- 延伸发掘数据价值，在统计分析与信息发布的基础之上，充分考虑房屋和交易数据价值，向银行、税务等服务，以及其他面向企业和面向大众的运营服务。

应用领域——不动产登记信息管理平台

南康不动产统一登记信息系统平台是以信息化带动管理现代化为指导，以自然资源登记为基础，以《自然资源统一确权登记办法》及《不动产登记暂行条例》为准则，以便民利民为服务宗旨，最终构筑成覆盖地、房、农、林、海各级自然资源登记管理过程全要素的信息管理系统。

结合互联网、大数据、AI（人工智能）等各类先进的信息技术，秉承服务群众、方便群众的理念，建成标准统一、内容全面、实时更新、互联互通的管理平台，打造一个覆盖不动产登记全业务的“最多跑一次”系统。支撑各级不动产登记业务的网络化、信息化管理，实时更新不动产登记信息，实现土地、房屋、草原、林地、海域信息互通共享和业务联动，实现微信公众号、支付宝大厅实时查询和办理业务服务，实现不动产交易、税收、登记一体化办理，向国土局、银行、支付宝等相关部门提供不动产登记数据共享，让群众和企业能够在法定范围内高效地办理业务，依法为社会提供信息查询服务。

08 不动产便民服务体系

微信公众号、支付宝大厅、银行延伸服务

——实现手机与窗口同步办理服务；

07 联通合同网上签约及备案系统、联通金融机构备案系统

——合同手续规范流程化；

06 不动产登记信息汇交与监管系统

——纵向部门间互联互通；



01 不动产登记权籍调查成果管理系统

——建立不动产单元体系；

02 不动产登记业务管理系统

——覆盖不动产登记全流程；

03 税务登记一体化管理系统

——提供“一窗受理，延伸服务”；

04 不动产登记档案管理系统

——衔接不动产登记档案；

05 不动产登记信息共享系统

——横向部门间互联互通；

典型案例：上海市不动产登记管理系统项目

承接上海市不动产登记管理系统项目，采用“集中开发”策略，精心打造不动产登记系统精品工程，并在上海全面投入运行。系统上线后运行稳定高效，全市平均日处理登记业务量约 5000 件，实现了从房地产登记到不动产登记的平稳过渡。

南康科技充分利用“房地一体化”的优势，探索出独特的资源最优化建设模式。集中统一上海市房、地、农、林、海等数据，加载大数据云应用，简便流程，优化资源配置，实现房屋、土地、农委、海洋、林业等部门信息的互连互通。上海市不动产登记工作计划周密、准备充分、效果理想，得到了国土部领导的充分肯定。

台州市不动产登记“最多跑一次”系统改造项目

承接台州市不动产登记“最多跑一次”系统改造项目，充分运用了“互联网+政务服务”和大数据技术，认真贯彻“最多跑一次”以人民为中心的改革思想，实现了不动产登记全业务、全过程“最多跑一次”。同时，实现了房屋交易、税费缴纳、不动产登记“一窗受理”全覆盖，开发了合同网上签约及备案等功能，使各部门信息互联共享，加快与税务系统的融合和数据共享，大大提高了办事效率，减少了来回跑的次数，得到了群众的一致好评。



典型客户

- 上海市规划和自然资源局
- 青岛市自然资源和规划局
- 台州市自然资源和规划局
- 福州市不动产登记和交易中心
- 第十师北屯市自然资源和规划局
- 蕲春县自然资源和规划局



应用领域——CAI 数据采集领域

近 20 年专注于为政府、高校和企业等行业客户提供专业的 CAI (Computer Assisted Interview) 数据采集解决方案。电访、面访、在线调查、空间统计、舆情监测、数视化等系列产品，满足客户关于数据采集、统计、分析和展示等需求。锐意进取，与各行业标杆客户紧密合作，共促“产、学、研”一体化，通过“南康大讲堂”等系列活动共同营造良好的产业生态圈。

主要产品



典型案例：北京市社情民意调查中心

主要依托计算机辅助调查 (CAI) 平台，结合 ITACATI、ITACAPI、留言访问、邮寄访问、暗访、网络调查等多种调查方式开展调查。拥有 180 条数字电话专线和 100 个电话调查工作机位，拥有 200 个移动端访问终端。国家统计局领导等曾多次视察中心工作。



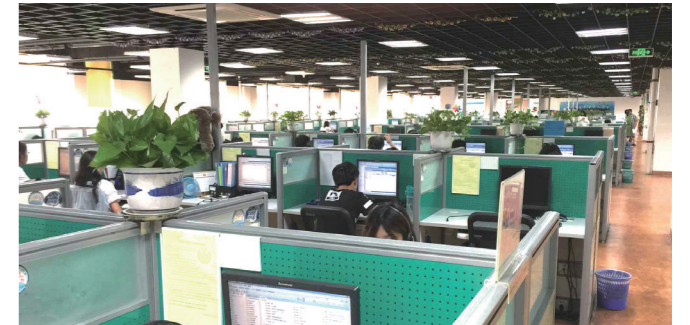
典型案例：复旦大学传媒与舆情调查中心

占地 320 平方米，拥有 60 个电访坐席的调查访问室、NET-FGD 焦点小组访谈室和网络调查实验室等。多次荣获中宣部嘉奖，承接多项大型公益调查，多篇论文在国内外核心期刊发表，与国内外多所知名高校进行项目联合调查等。



典型案例：北京联通产业互联网中心

2013 年，北京联通产业互联网中心自建外呼平台，坐席规模共计 2700 个。在其现有 NGCC 平台基础上，无缝衔接南康电访专家系统，顺利实现与其原有平台系统平滑对接。该中心运用南康电访专家系统，主要从事电话营销、12345 市长热线及政府外包等业务。主要客户应用包含民生银行信用卡电销，中广电客服接入，证监会，外交部接入项目等。



政府民意调查解决方案

北京市统计局
江苏省统计局
甘肃省统计局
浙江省统计局
福建省统计局
.....

政府公共卫生解决方案

北京市疾病预防控制中心
浙江省疾病预防控制中心
武汉市疾病预防控制中心
西安市疾病预防控制中心
黑龙江省疾病预防控制中心
.....

高校数据采集实验室解决方案

复旦大学
浙江大学
南京大学
暨南大学
中国社会科学院
.....

专业调研机构解决方案

央视市场研究股份有限公司
广州标点医药信息有限公司
北京极点先锋信息咨询有限公司
山东省鲁统市场调查中心
四川省民之意市场调查有限公司
.....

大型企业解决方案

北京联通
河南联通
广州电信
上海大众汽车
上海理想信息产业
.....

应用领域——GIS 应用领域

南康科技在规划、国土、房屋和测绘等行业，积累了丰富的行业经验，真正实现“以图管地，以图管房”的解决方案。可提供全面的 GIS 技术方案和服务，从 GIS 系统前期规划到系统设计，从数据采集加工到数据标准化建库，从系统开发到系统运行维护。可根据用户需求提供合适的行业解决方案，可应对多源数据、面向服务、多屏系统、移动应用、时空数据展示、三维信息系统等。注重产学研结合，是同济大学测绘与地理信息学院产学研基地和上海海洋大学地理信息教学实践基地。

业务方向

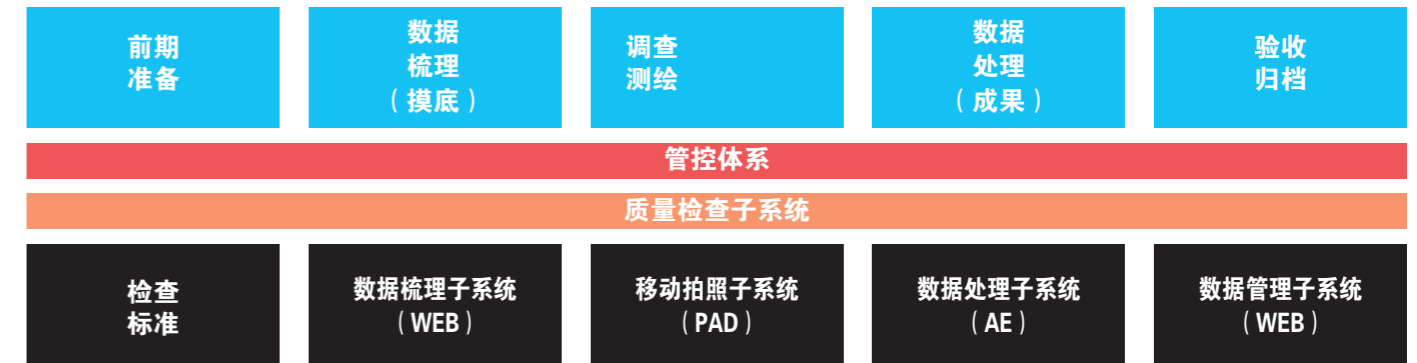
■ 规划土地房屋数据中心一张图 1+X

“统一数据底板”为数据基础（1）+ 以“多个具体业务管理应用”为应用核心（X），形成综合管理数据和行业应用的“数据中心一张图”行业解决方案。



■ 行业软件 – 自然资源调查工具套件

以调查数据“一查多用”为目标，贯彻“精细化管理”思路，建设完整的自然资源调查“管控体系”，保障整个调查过程的“可控性”和调查成果的“可追溯”。



■ 一体化数据服务——数据整理加工制作服务

提供涉及不动产权籍、城镇地籍、农村地籍、自然资源调查、土地总体利用规划、城乡规划、控制性规划、专项规划、房屋预测和房屋实测等数据制作服务。从数据标准制定、数据采集、数据整理加工、数据质量核查到数据更新入库全流程跟踪数据制作，保障数据质量和服务质量。

主要客户

- 上海市规划和自然资源局
- 上海市浦东新区规划和自然资源局
- 上海市浦东新区规划和自然资源信息中心

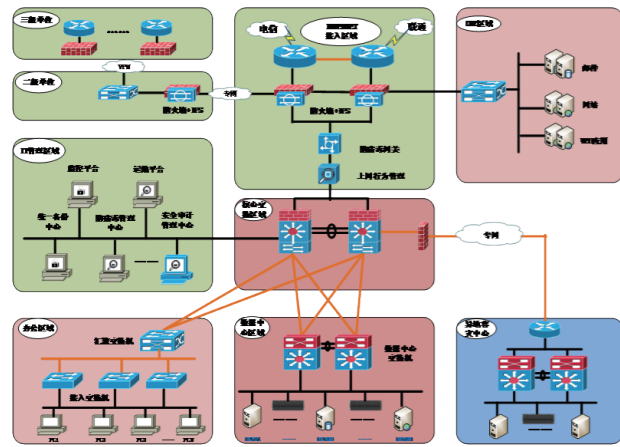
应用领域——系统集成领域

主要从事信息化应用系统的计算机软硬件基础平台建设，包括计算机系统集成和机房弱电系统等业务内容。

南康公司拥有众多资深系统集成工程师，专业于计算机网络系统、主机存储系统、容灾备份、平台软件、网络安全及管理、视频会议、显示屏系统等计算机系统集成解决方案，以及机房不间断电源、机房空调设备、视频环境监控等机房弱电系统解决方案，为用户的应用系统搭建安全、可靠、先进、高效的信息化基础平台。

通过十多年来的项目实施，我们积累了丰富的项目经验，在项目规划设计、安装实施、售后服务的全过程中坚持以用户为中心的理念，严格遵循 ISO 质量管理要求，通过我们的经验和专业技术为用户提供全面和规范的优质服务。

IT 基础网络解决方案



- (1) 网络以星型拓扑架构为基础，采用层次化结构进行规划。
- (2) 功能区域划分明确、结构清晰，边界网络部署安全防护。
- (3) 部署防火墙、IPS、防病毒、行为管理，提高了 Internet 出口的安全。
- (4) 总部与二级单位、三级单位采用专网和 VPN 互连，经济可靠。
- (5) 设置容灾中心，保障数据的安全完整。
- (6) 采用监控和运维、备份和审计等手段，保障业务的持续和可靠运行。

典型案例

华东空管局信息网网络安全建设

承担了局方网络边界防护系统硬件、主机防护系统硬件、终端计算机安全管理系统硬件、网络病毒防护系统软件、主机防护系统软件、备份系统软件、外网系统改造、广域网互联改造、西区综合楼网络系统的项目实施工作，为用户搭建了一个全面的网络安全系统平台。

东方有线 UPS 和机房监控建设

承接东方有线众多核心机房、分中心机房、远端机房的 UPS 和机房监控工程项目，实施的机房数量达 200 多个。机房 UPS 的容量从 3KVA 到 400KVA。核心机房采用冗余设计的大功率 UPS。分中心机房采用模块化设计的 UPS，功率模块冗余配置，提高 UPS 整机的可靠性，并通过加配功率模块，方便进行 UPS 容量扩容。所有 UPS 均配有网管管理模块，可实现基于网络的 UPS 集中远程监控。各机房均安装有机房监控系统，包括视频、门禁、温湿度、烟雾、环境等方面的监控，实现本地监控和远程实时监控。



典型客户

- 中国民用航空华东地区空中交通管理局
- 上海市房屋管理局
- 上海市规划和自然资源局
- 上海地产（集团）有限公司
- 上海市电力公司
- 东方有线网络有限公司
- 中华企业股份有限公司
- 银川市房地产交易中心
- 青岛市自然资源和规划局
- 南宁市住房保障和房产管理局

公司荣誉

专注自主创新，拥有百余项软件著作权，其创新能力和研发能力获得各界高度认可；积极履行企业社会责任，赢得广泛的社会尊重。



AAA 合同信用等级认定证书



创新基金项目验收证书



科技小巨人企业证书



不动产登记管理软件著作权



电访专家软件著作权



全国模范职工小家证书



2012 年度上海市优秀软件产品证书



2012 年度上海市明星软件企业证书



信息系统集成及服务资质证书



高新技术企业证书



测绘资质证书

服务体系 & 服务网络

秉承“客户至上，尽善尽美”的理念，建设全方位、高品质、规范化的客户服务体系。在北京、广州、成都、西安、沈阳均设有办事处，在杭州和青岛等地均设有服务网点，专业的销售和服务网络覆盖全国各地，可根据客户需求量身定制适宜的解决方案，并提供完善的技术支持与售后服务。



■ 上海总部：

地址：上海市徐汇区乐山路 33 号慧谷高科技创业中心四号楼（近广元西路口）

电话：021-51785608

传真：021-64482817

邮箱：nankang@nankang.com.cn

■ 各地办事处

北京办事处地址：北京市昌平区立汤路 186 号院（龙德紫金）三号楼 411 室

电话：010-84844396

广州办事处地址：广州市天河区五山路 141 号尚德大厦 B 栋 1905 室

电话：020-38921316

西安办事处地址：西安市雁塔区锦业路锦业时代 B1 座 15 层

电话：029-83589115

成都办事处地址：成都市高新区天府大道中路 1366 号天府软件园 E6 栋 8-10 号

电话：028-67077041

沈阳办事处地址：沈阳市沈河区青年大街 185-1 号茂业金廊 1 号 1305 室

电话：024-89877987

官方微信号

